ПРОТОКОЛ № 14/2020
Заседания правления СНТ «Истра»

г.Москва

«15» февраля 2020 года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Галина Евгеньевна, Патров Александр Владимирович, Дмитриева Марина Александровна, Вдовин Андрей Викторович.

Без права голоса при голосовании участвует ревизор – Ерохина Наталья Николаевна.

Для обсуждения третьего вопроса повестки дня приглашен член избранной на общем собрании СНТ 3 февраля 2020 года комиссии по решению вопроса о необходимости реконструкции сторожки Буйлов Владимир Николаевич – участок 148.

Повестка дня:

1. Итоги общего отчетного собрания СНТ 3 февраля 2020 года, принятые решения,
2. Согласование договоров с ИП Кенжаев и ИП Дмитриева на 2020 год — размеры ежемесячной оплаты, условия и порядок работы.
3. Обсуждение предложений по порядку работы комиссии по оценке состояния сторожки.
4. Рассмотрение заявления Буланкиной И.А. о выходе из состава правления.

По первому вопросу выступила Масленникова Г.Е. и доложила, что по анализу аудиозаписи собрание прошло неплохо. Голосование по вопросу увеличения взносов не собрало квалифицированного большинства, размер взносов утвержден в размере прошлого года (2000 руб за сотку). В соответствии с высказанными пожеланиями на сайте СНТ необходимо вывесить параметры укрупненных статей расхода по бюджету (оплата труда лиц, оказывающих услуги СНТ, обязательные ежемесячные расходы, мелкие хозяйственные расходы, расходы на поддержание инфраструктуры), а на доске объявлений – параметры бюджета, скорректированные из расчета размера членских взносов 2000 руб за сотку.

Решение: Скорректировать параметры бюджета, подготовить информацию для сайта и доски объявлений СНТ.

Проголосовали: – единогласно

По второму вопросу выступила Масленникова Г.Е. с сообщением, что на основе замечаний, высказанных на общем собрании 03.02.2020 по поводу услуг оказываемых СНТ со стороны ИП Кенжаев Сунатилло Шарипжанович (отсутствие услуг по охране, отсутствие условия предоставления помещения для проживания), подготовлен новый проект договора с ИП.

Новый проект договора подготовлен также с ИП Дмитриева Марина Александровна. Этот проект учитывает сокращение объема работ секретаря-кассира в связи с переходом на безналичную оплату членских и целевых взносов в СНТ с соответствующим сокращением оплаты оказываемых услуг.

Решение: Утвердить новую редакцию договора с ИП «Кенжаев» и ИП «Дмитриева». Договор с ИП «Гришина» - (бухгалтерские услуги) пролонгировать на 2020 год без изменений.

Проголосовали: – единогласно

Примечание: - ознакомится с перечисленными договорами можно по предварительной договоренности в помещении правления.

По третьему вопросу выступила председатель Масленникова Г.Е. По сторожке: создание комиссии - прекрасный вариант разделения ответственности. Предложен проект списка вопросов, на который от комиссии хотелось бы получить квалифицированные и обоснованные ответы (приложение №1 к протоколу).

Приглашенный для обсуждения вопроса член выбранной комиссии Буйлов В.Н. выступил с заявлением, что выбранная комиссия не нуждается в согласовании своей работы с правлением и он берет на себя ответственность самостоятельно организовать её работу.

Решение Принять к сведению заявление Буйлова В.Н. и собрать общее собрание СНТ по вопросу сторожки после окончания работы комиссии, но, в соответствии с решением общего собрания, не позднее мая 2020 года.

Проголосовали – единогласно.

По четвертому вопросу председатель Масленникова Г.Е. ознакомила членов правления с заявлением Буланкиной И.А. о выходе из состава правления. Так как решение о досрочном прекращении полномочий члена правления в соответствии с действующим Уставом СНТ является исключительной компетенцией общего собрания, поставить вопрос о прекращении полномочий Буланкиной И.А. на ближайшем общем собрании.

Решение: Принять к сведению заявление Буланкиной И.А., правлению подготовить к моменту проведения собрания в мае 2020 г предложения по замене.

Проголосовали – единогласно.

Председатель Правления

Масленникова Г.Е.

Секретарь правления

Дмитриева М.А

Приложение 1.

Примерная форма Акта о работе комиссии по оценке состояния сторожки и необходимости её ремонта (реконструкции, перестройки).

Комиссия в составе:

Таблица 1.

№ п.п	Фамилия, имя, отчество	№ участка	E-mail	телефон
1.	Буйлов Владимир Николаевич	148	kivi1900@mail.ru	8- 916-135-09-08
2.	Мавлиханова Ольга Дмитриевна	162	pikachu@bochvar.ru	8-915-078-09-36
3.	Медведев Сергей Станиславович	226	ssmed@bk.ru	8-963-615-77-47
4.	Салтыкова Юлия Олеговна	140		8-916-935-06-28
5.	Студентов Александр Евгеньевич	150	Stalew@yandex.ru	8(915)350-93-84

Оценила состояние служебного помещения для проживания лица, имеющего договорные отношения на поддержание чистоты и порядка с СНТ «Истра», и пришла к следующим выводам:

Элемент конструкции сторожки	Состояние элемента конструкции																			
	Отличное					Рабочее					Ветхое					Аварийное				
Эксперт (номер в таблице 1)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Фундамент																				
Стены																				
Полы																				
Потолок																				
Потолочные перекрытия																				
Крыша																				

Выводы:

Состояние сторожки признать.....

Рекомендации:

.....

Подписи членов комиссии

1.	Буйлов Владимир Николаевич	
2.	Мавлиханова Ольга Дмитриевна	
3.	Медведев Сергей Станиславович	
4.	Салтыкова Юлия Олеговна	
5.	Студентов Александр Евгеньевич	